



Maison chaleureuse à Mas Matas, Roses, à quelques mètres de la mer et des commerces

235.000 €

Nous vous présentons cette charmante maison située dans le calme et recherché quartier de Mas Matas, à Roses, à seulement quelques mètres des commerces et de la mer. La propriété dispose d'un vaste terrain de 204 m² offrant de multiples possibilités : un espace barbecue idéal pour profiter en famille ou entre amis, ainsi qu'un chalet en bois parfait pour le rangement.

À l'intérieur, la maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, un espace de rangement pour la cuisine ainsi qu'une salle de bains complète avec douche. Depuis ce niveau, on accède directement à l'extérieur de la propriété, qui bénéficie d'une excellente orientation et d'un ensoleillement toute la journée.

Au premier étage, se trouvent deux chambres supplémentaires et un WC, offrant ainsi un espace additionnel idéal pour les invités ou adaptable aux besoins de chaque famille.

La propriété permet de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur sans difficulté.

Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison confortable, fonctionnelle et proche de la mer dans l'un des quartiers les plus appréciés de Roses.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6370

| | | | |
|------------------|--|---------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Situation: | Calle Argentera, 11, Roses, Alt Empordà | Sup. Construite: | 56 m ² |
| Sup. Utile: | 56 m ² | Cert. habitabilité: | |
| État: | Bon état | Chambres: | 3 |
| Salles de bains: | 2 salles de bains | Terrain: | 204 |
| Meublé: | Oui | | |