



Maison charmante avec un grand potentiel à Llançà. Licence touristique

359.000 €

Spacieuse maison située dans la commune côtière de Llançà, idéale aussi bien comme résidence familiale que comme investissement, grâce à sa licence touristique et à la polyvalence de ses espaces.

La maison se répartit sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée (rénové) :

Composé d'une salle à manger chaleureuse, d'une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, de 2 chambres et d'1 salle de bain complète. Entièrement rénové et prêt à être habité.

Premier étage (à rénover) :

Composé d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres, d'1 salle de bain complète, d'1 WC et d'une pièce destinée à la buanderie.

Dernier étage / combles :

Composé d'une salle à manger lumineuse avec cheminée et accès à une grande terrasse, d'une grande cuisine indépendante, de 2 chambres et d'1 salle de bain complète.

Placards intégrés.

La propriété dispose d'un garage et d'un débarras.

Une maison offrant de multiples possibilités dans un emplacement privilégié de la Costa Brava, parfaite pour ceux qui recherchent de l'espace, de la rentabilité et la proximité de la mer.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Carretera Port de la Selva, 10, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construite:	276 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	8	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	28 m ²	Terrain:	251 m ²