



## DÚPLEX EN VENDA C/PUJADES

**230.000 €**

Vous recherchez un duplex lumineux, spacieux et avec des espaces extérieurs pour en profiter toute l'année ?

Nous vous présentons ce fantastique duplex d'angle situé rue Pujadas, construit en 2005 et offrant 129 m<sup>2</sup> habitables. Le logement se distingue par son excellente luminosité naturelle et une distribution confortable sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée agréable, un espace de rangement pratique avec zone de buanderie, une cuisine ouverte avec bar et un grand séjour-salle à manger avec accès au balcon. À ce niveau, il y a également deux chambres, dont une chambre double de type suite avec salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'une deuxième salle de bain indépendante avec douche.

À l'étage supérieur se trouve une troisième chambre, une grande zone ouverte polyvalente — idéale comme salon, bureau ou salle de jeux — avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une troisième salle de bain complète avec baignoire.

Parmi les finitions, on remarque les sols en parquet et les menuiseries en aluminium, qui apportent confort et qualité au logement.

Un bien unique pour ceux qui apprécient la lumière, les espaces extérieurs et le confort de vivre dans un duplex plein de caractère.

Ne manquez pas cette opportunité !  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Charges :

IBI : 888 € / an  
Charges de copropriété : 113 € / mois

Les taxes (ITP), les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Pujades, 49, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construite:	167 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	129 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01111525001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Buanderie:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui