



Appartement 3 chambres avec licence touristique – Résidence **205.000 €**  
Gran Reserva – Empuriabrava

À vendre, bel appartement traversant et très lumineux situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence avec piscines et jardin communautaire, en plein centre d'Empuriabrava et à deux pas de la mer.

Caractéristiques :

3 chambres

2 salles de bain

Salon spacieux et lumineux

Cuisine ouverte

Appartement traversant

3<sup>e</sup> étage

Résidence avec plusieurs piscines

Jardin communautaire

Licence touristique incluse – Excellent potentiel de rentabilité locative.

Emplacement idéal : quartier central, proche de tous commerces, restaurants et services, et à seulement quelques mètres de la plage.

Appartement parfait pour résidence secondaire ou investissement locatif.

???? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Pasaje badia/gran reserva, 19 3-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	60 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		