



Maison divisée en 2 appartements avec garage à Empuriabrava

369.000 €

Située à Empuriabrava, cette maison de 100 m² construits sur une parcelle de 195 m² se distingue par sa configuration intelligente, répartie en deux appartements totalement indépendants grâce à un escalier extérieur. Une disposition particulièrement intéressante pour accueillir famille et amis ou pour disposer de deux espaces de vie distincts.

Le rez-de-chaussée propose un appartement composé de deux chambres, d'une salle de bain et d'un séjour avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel.

À l'étage, le second appartement offre également deux chambres, dont une avec petite terrasse privative, une salle de bain, une cuisine indépendante ainsi qu'un salon donnant accès à une terrasse. Chaque niveau bénéficie ainsi de son autonomie et de ses propres espaces extérieurs.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un patio, d'une grande terrasse couverte idéale pour les repas en plein air tout au long de l'année, ainsi que d'un grand garage de 18 m² et d'une place de stationnement supplémentaire.

Un bien polyvalent, offrant de multiples possibilités d'usage, situé dans un secteur recherché d'Empuriabrava.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/6349

| | | | |
|------------------|---|---------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Situation: | Sector montseny, 138, Sector Montseny, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 143 m ² |
| Sup. Utile: | 100 m ² | Cert. habitabilité: | CHG00568217001 |
| État: | Bon état | Chambres: | 4 |
| Salles de bains: | 2 salles de bains | Garage: | Oui |
| Terrain: | 195 | | |