



Studio avec licence touristique

134.000 €

Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce magnifique appartement votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour programmer une visite !

Ce studio confortable est situé au rez-de-chaussée, offrant calme et intimité. Il se trouve dans le quartier de Port Empordà, un emplacement pratique et bien desservi, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer.

Il bénéficie d'une distribution optimale, avec une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, créant un espace de vie fonctionnel et agréable. Le séjour est climatisé, garantissant un confort optimal toute l'année.

Il possède une licence touristique, idéale pour la location de vacances.

Numéro de certificat : CHG01073420001

Référence du certificat énergétique : EHBWMKPHN

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 38/6342

des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien ne comprend pas les taxes ni autres frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, ainsi qu'aux frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur ne paiera pas de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

| | | | |
|----------------|--|---------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Studio |
| Situation: | Sector Port Emporda, 9, Port Emporda, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 35 m ² |
| Sup. Utile: | 28 m ² | Cert. habitabilité: | CHG01073420001 |
| État: | Bon état | Salles de bains: | 1 salle de bains |
| Climatisation: | Oui | Meublé: | Oui |