



Maison avec vue sur mer à Torre Gran – terrain de 580 m<sup>2</sup>

**455.000 €**

\*Première image créée par IA - la piscine peut être construite exactement comme illustrée\*

Magnifique maison de plain-pied située dans le quartier exclusif de Torre Gran, entre Torroella de Montgrí et L'Estartit, offrant une vue mer et une orientation idéale.

La maison dispose de 170 m<sup>2</sup> habitables, répartis en 3 chambres avec placards intégrés, avec possibilité d'aménager une grande quatrième suite (actuellement une salle de réception avec cheminée). Elle bénéficie de 2 cheminées, d'une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation sud-est et sud-ouest, et est en parfait état.

Elle est implantée sur un terrain de 580 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de construire une piscine, un jardin avec fontaine et un vaste espace extérieur.

Caractéristiques :

Fenêtres à double vitrage en PVC

Moustiquaires

Chauffage au gaz et climatisation

Garage fermé pour une voiture + abri voiture pour une autre

Portail automatique

Buanderie

Charges :

Taxe foncière (IBI) : 600 €/an

Charges de copropriété : 200 €/an

???? Prix : 455 000 €

Idéal comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Carrer Suissa, 82, Torroella de Montgrí, Baix Empordà	Sup. Construite:	200 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	170 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Jardin:	350 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	580		