



## Local commercial avec appartement à vendre sur la route de Roses à Cadaqués

# 160.000 €

&lt;p&gt;Ce local se situe sur la route de Roses à Cadaqués, à proximité de supermarchés, de stations-service, d'un parc aquatique et d'une piste de karting. Il bénéficie également d'une excellente desserte grâce à deux ronds-points permettant d'accéder aux villes de Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués et Palau Saverdera.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Le local comprend un appartement à l'étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de toilettes et d'une chambre avec salle de bains privative. Bien que rénové, l'appartement présente quelques zones à terminer. Il ne convient pas comme résidence principale, mais peut être utilisé pour se détendre entre deux heures de travail ou pour des réunions.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Le local commercial a une surface construite totale d'environ 110 m<sup>2</sup>, dont 100 m<sup>2</sup> sont utilisables, et l'appartement a une surface construite totale d'environ 80 m<sup>2</sup>, dont 70 m<sup>2</sup> sont utilisables.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Le local peuvent être utilisés comme lieu de travail ou comme garage/espace de stockage.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Actuellement, les locaux ne disposent pas de contrat d'approvisionnement en eau.&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/6339

Transaction:	Vente	Type:	Locaux Commerciaux
Commune:	Alt Empordà	Surface :	190 m <sup>2</sup>
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		