



Local commercial avec appartement à vendre sur la route de Roses à Cadaqués

160.000 €

Ce local se situe sur la route de Roses à Cadaqués, à proximité de supermarchés, de stations-service, d'un parc aquatique et d'une piste de karting. Il bénéficie également d'une excellente desserte grâce à deux ronds-points permettant d'accéder aux villes de Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués et Palau Saverdera.

Le local comprend un appartement à l'étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de toilettes et d'une chambre avec salle de bains privative. Bien que rénové, l'appartement présente quelques zones à terminer. Il ne convient pas comme résidence principale, mais peut être utilisé pour se détendre entre deux heures de travail ou pour des réunions.

Le local commercial a une surface construite totale d'environ 110 m², dont 100 m² sont utilisables, et l'appartement a une surface construite totale d'environ 80 m², dont 70 m² sont utilisables.

Le local peuvent être utilisés comme lieu de travail ou comme garage/espace de stockage. Actuellement, les locaux ne disposent pas de contrat d'approvisionnement en eau.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/6339

Transaction:	Vente	Type:	Locaux Commerciaux
Situation:	Carretera De Roses A Cadaqués, 18, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	190 m ²
Sup. Utile:	170 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Restauré	Salles de bains:	1 toilette
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui