



## Appartement charmant à Santa Margarita- Port Trebol- Licence Touristique

# 155.000 €

Cet appartement de 48m<sup>2</sup> de 2 chambres, situé à Santa Margarita au Port Trebol, est en excellent état et prêt à être habité. Il dispose d'une belle terrasse avec vue sur les canaux, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain bien agencée. L'emplacement est idéal, à proximité des commerces, restaurants, activités nautiques et à quelques minutes de la plage. Il bénéficie également de la licence touristique, offrant ainsi une excellente opportunité pour la location saisonnière. Parfait pour un investissement locatif ou une résidence principale, cet appartement offre un cadre de vie agréable et paisible, avec tout le confort nécessaire.

Transaction: Vente  
Type de construction: Nouveau

Sup. Construite: 55 m<sup>2</sup>  
Cert. habitabilité:  
Chambres: 2  
Meublé: Oui

Type: Appartement  
Situation: Carrer Cap de la Gola, 22,  
Santa Margarita, Roses, Alt  
Empordà  
Sup. Utile: 48 m<sup>2</sup>  
État: Bon état  
Salles de bains: 1 salle de bains

# RÊVE IMMO

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 13/6338



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)