



## ROSES-LLOSA: Appartement avec vue mer en vente

**179.000 €**

A 100 metres de la plage, agréable appartement en rez-de-chaussée surélevé bénéficiant d'une belle vue mer et d'un environnement recherché. Il se compose d'un salon/salle à manger lumineux et convivial, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec un accès direct à la place de parking privée, apportant un réel confort au quotidien. L'espace nuit comprend une chambre avec climatisation réversible, ainsi qu'une salle de bain moderne équipée d'une douche et d'un sèche-serviettes. L'appartement dispose également de radiateurs électriques bain d'huile et de fenêtres en aluminium double vitrage assurant une bonne isolation. La terrasse avec vue mer constitue un véritable atout pour profiter pleinement de l'extérieur. Vendu partiellement meublé, ce bien fonctionnel et bien agencé représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 32/6337

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Manuel Milà i Fontanals, 10, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	46 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	13 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		