



Charmant appartement avec licence touristique et vue sur le canal à Roses **350.000 €**

À vendre, agréable appartement entièrement rénové à Roses, situé dans une résidence moderne. Il se compose d'un salon-salle à manger avec cuisine américaine, de deux chambres et d'une salle de bain avec douche. Il dispose également d'une terrasse privée de 7 m<sup>2</sup> avec une vue agréable sur le canal de Santa Margarita.

Le logement se distingue par son design contemporain, ses finitions de qualité et son excellent équipement : climatisation, ascenseur, piscine communautaire et deux places de parking, une extérieure et une intérieure dans le même immeuble.

Situé dans un quartier calme, proche de tous les services et à seulement 1 500 m de la plage. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif grâce à sa licence touristique en vigueur.

????????? Contactez-nous et nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 4/6333

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle DEL CAP DE LA GOLA, 28 4-A, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	50 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	50 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00010026001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		