



**Charmant appartement au cœur de Roses de deux chambres
et deux salles de bain**

195.000 €

Très joli appartement de 60 m², climatisé, idéalement situé dans le centre-ville de Roses, à quelques pas de la plage et des commerces.

Au 2^{ème} étage d'un immeuble moderne construit en 2006, cet espace offre un cadre de vie agréable et paisible. Profitez de moments de détente sur la terrasse de 4 m², tout en admirant la vue dégagée sur les montagnes environnantes.

L'appartement se compose de deux chambres confortables, parfaites pour accueillir famille et amis. Les deux salles de bains complètes, dont une avec baignoire, garantissent un confort optimal au quotidien.

La cuisine indépendante est fonctionnelle et bien équipée, tandis que le salon-salle à manger spacieux invite à la convivialité.

Situé dans le quartier Grecs, cet appartement bénéficie d'un accès facile à la gare routière et à toutes les commodités nécessaires pour un mode de vie urbain.

Un plaisir unique de vivre au calme tout en étant au cœur de l'animation de Roses.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1156

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	62 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	surface	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui