



Superbe Appartement rénové à 400 m de la plage et du
Centre ville de Rosas

215.000 €

Confort maximum pour cet Appartement en rez de chaussée de 85 m2 en orientation Sud Est .
Rénové avec un goût certain , il se situe à 400 m de la plage et du centre de Rosas , dans le quartier de la magnifique citadelle de Rosas .

Dans une résidence récente et sécurisée , il dispose de deux belles chambres confortables avec armoires encastrées, dont l'une bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse aménagée de 16m2 , semi couverte , qui permet de profiter au mieux d'un extérieur calme et intime .

La salle de bain est équipée d'une baignoire .

La grande pièce à vivre s'ouvre sur une seconde terrasse-véranda, utilisable toute l'année, créant un espace convivial avec vue sur la Citadelle .

La cuisine à l'américaine est entièrement équipée pour y vivre toute l'année ou en saison estivale .

La climatisation réversible et les fenêtres en alu double vitrage augmentent de façon optimale le confort de vie au quotidien .

Pas de problèmes pour le stationnement de votre véhicule, des places gratuites se trouvent devant l'appartement et autour .

Vendu semi meublé

Une cave de 7 mètres carrés dans la résidence est en option pour 8.000 €.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1155

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	78 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Débarras:	surface	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui