



Charmante maison entièrement rénovée dans le quartier résidentiel de Carlit – Empuriabrava

**339.000 €**

Située dans le quartier résidentiel calme et recherché de Carlit à Empuriabrava, cette charmante maison entièrement rénovée offre confort, fonctionnalité et une excellente orientation est, garantissant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

La propriété est implantée sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'espaces extérieurs privés et polyvalents.

La maison dispose de deux chambres doubles, dont une avec dressing, ainsi que d'une mezzanine pouvant être utilisée comme chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs, selon vos besoins.

Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, la maison est en parfait état et prête à emménager. Elle comprend une jolie cuisine fonctionnelle avec accès à une véranda couverte entièrement vitrée, idéale pour en profiter tout au long de l'année.

Elle dispose également d'une salle de bains complète avec douche, de menuiseries à double vitrage et de la climatisation réversible (chaud/froid) pour un confort optimal.

Un bien idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, situé dans un quartier résidentiel calme et bien desservi.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6328

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Carlit, 35, Sector Montseny, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	62 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	50 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Restauré	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	5 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	200		