



Spacieux et lumineux appartement situé à quelques pas de la plage, idéal pour profiter de la mer et de tous les services de la zone. **175.000 €**

Le logement dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, dont l'une avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains complète et d'un WC indépendant.

La cuisine est indépendante et fonctionnelle, et le vaste séjour, très lumineux, s'ouvre sur une grande terrasse offrant de belles vues dégagées, parfaite pour se détendre en plein air.

L'appartement est vendu meublé et se situe dans un immeuble dont les façades, l'ascenseur et les parties communes ont été récemment rénovés.

La résidence dispose également d'une zone de stationnement communautaire avec périmètre fermé.

Situé à seulement 150 mètres de la plage et à proximité immédiate de tous les services offerts par la station, ce bien constitue une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre de vacances.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 21/6306

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida BOCANA, 50, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	77 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	63 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	2.471
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui