



Villa - Palau de Santa Eulàlia

EXPERT IMMOBILIER

réf. 40/6295



MAISON DU XIX<sup>e</sup> SIÈCLE AVEC GRAND TERRAIN À PALAU DE SANTA EULÀLIA Dans le charmant village de Palau de Santa Eulàlia se trouve cette propriété avec u

**380.000 €**

Dans le charmant village de Palau de Santa Eulàlia se trouve cette propriété avec une masía datant de 1836 et un grand terrain séparé à quelques mètres, offrant de multiples possibilités. La propriété dispose d'une surface construite de 359 m<sup>2</sup> répartie sur plusieurs niveaux et conserve le caractère d'origine des maisons d'époque, avec murs en pierre, hauts plafonds, poutres en bois et pièces spacieuses.

Le rez-de-chaussée, de 103 m<sup>2</sup>, est actuellement utilisé comme espace de stockage et conserve des zones avec des voûtes en pierre apportant une grande valeur architecturale. Au premier étage, de 134 m<sup>2</sup>, se situe l'habitation principale, avec cuisine, salle à manger avec cheminée et plusieurs pièces adaptables à différents usages. Aux étages supérieurs, de 91 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup> respectivement, se trouvent d'autres chambres ainsi qu'un accès à une grande terrasse offrant une vue dégagée sur l'environnement naturel.

Le terrain, d'une superficie de 6.137 m<sup>2</sup>, combine une partie urbaine et une partie rurale. Sa configuration plane et ensoleillée permet de l'aménager en potager, jardin, espace de loisirs ou même de développer de nouveaux projets selon la réglementation urbanistique. La propriété offre calme et intimité, entourée de nature et avec un accès facile à Figueres, à la Costa Brava et aux communes voisines.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 40/6295

Une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent rénover une masia chargée d'histoire et la transformer en résidence familiale, maison rurale ou projet unique au cœur de l'Empordà.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	359 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrain:	6.137