



Magnifique appartement haut de gamme situé à Santa Margarita, Roses

**390.000 €**

Superbe appartement en rez-de-chaussée situé dans une résidence élégante et sécurisée de haut standing. Le logement se distingue par ses beaux volumes, son confort et ses prestations de qualité. Il se compose de 3 chambres, toutes équipées de placards intégrés, et de 2 salles de bains complètes, dont une en suite parentale. La cuisine américaine, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur un grand salon lumineux, idéal pour la vie quotidienne et les réceptions.

L'appartement dispose de deux grandes terrasses : une attenante à la suite parentale et une autre accessible depuis le salon, toutes deux très spacieuses et parfaites pour profiter de l'extérieur.

Il comprend également une place de parking privée et un cellier (cave). La climatisation est assurée par un système gainable.

La résidence offre une agréable piscine communautaire.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/6293

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	88 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	88	Meublé:	Oui