



Superbe studio cabine à 150 m de la plage – Terrasse fermée

**79.000 €**

Studio cabine lumineux à 150 m de la plage – Vendu meublé

À deux minutes à pied de la plage et des commerces, ce studio cabine situé au 3<sup>e</sup> étage est parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Il offre :

Une chambre cabine avec fenêtre, idéale pour un espace nuit séparé.

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte.

Une salle de bain fonctionnelle.

Une terrasse fermée par baies vitrées, véritable pièce de vie supplémentaire où l'on imagine facilement prendre ses repas ou se détendre après la plage.

Vendu entièrement meublé, vous pourrez en profiter immédiatement ou le louer sans délai.

Un bien pratique, lumineux et très bien situé pour profiter pleinement de la vie en bord de mer.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 25/6291

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Pasaje muga b, 3 f 3, Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	29 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui