



## Appartement lumineux avec vue imprenable sur le canal avec licence touristique **245.000 €**

Charmant appartement, idéalement situé au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur. Avec ses deux chambres spacieuses dotées de placards intégrés, cet espace est parfait pour accueillir une petite famille ou un couple à la recherche de confort. La salle de bain complète offre tout le nécessaire pour se détendre après une longue journée.

Profitez de la climatisation pour un confort optimal en été et laissez-vous séduire par la terrasse privée qui offre une vue magnifique sur le canal. Imaginez-vous savourer votre café du matin en admirant le paysage apaisant. De plus, la proximité de la plage et des services rend cet appartement encore plus attrayant.

Entouré d'un environnement naturel unique, cet appartement est un véritable havre de paix. En option, il est possible d'acquérir un garage fermé pour 45 000 €, ajoutant ainsi une valeur considérable à votre investissement. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre idyllique !



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1152

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	86 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	Oui	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui