



Appartement - [Roses](#)

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1151



[Grand appartement centre de Rosas](#)

229.000 €

Cet appartement de 104 m² est situé en plein centre de Roses, à quelques mètres de la plage et avec tous les services, commerces et supermarchés à portée de main. Il est au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 3 propriétaires.

Il dispose de 2 chambres , dont une avec un balcon orienté sud, 1 salle de bain, un grand salon-salle à manger avec accès à un balcon privé et une vue dégagée, et une cuisine indépendante.

Sur le toit, le logement possède une grande terrasse privée avec barbecue, parfaite pour profiter de l'extérieur.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible neuve dans les chambres et le salon. Toutes les fenêtres et volets ont été remplacés. (double vitrage / aluminium)

Une bonne opportunité d'acquérir un appartement avec potentiel dans un emplacement très central de Roses.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1151

Transaction:

Vente

Commune:

Alt Empordà

Chambres:

2

Terrasse:

Oui

Climatisation:

Oui

Type:

Appartement

Surface :

104 m²

Salles de bains:

1 salle de bains

Chauffage:

Oui

Balcon:

Oui