



En Vente maison avec vues, à Roses, Mas Fumats

**375.000 €**

Située dans l'urbanisation de Mas Fumats, cette maison bénéficie de vues dégagées sur la baie de Roses et se trouve en bon état de conservation.

La maison a été construite pour ses actuels propriétaires, qui en ont été les seuls occupants, et a été utilisée comme résidence secondaire pendant plus de 40 ans. La vente est motivée par des raisons de santé, rendant difficiles les déplacements depuis leur pays de résidence, une situation qui témoigne de l'attachement et du plaisir avec lesquels la maison a été appréciée au fil du temps. La propriété dispose d'un terrain spacieux, offrant suffisamment d'espace pour l'installation d'une piscine, et permet encore une extension. Elle est vendue meublée et équipée, prête à être habitée. Elle présente également un intéressant potentiel de rénovation pour ceux qui souhaitent la moderniser et tirer parti de son emplacement, de ses vues et des possibilités offertes par le terrain. Une maison située dans un quartier calme et établi de Roses, adaptée aussi bien à une utilisation immédiate qu'à un projet d'amélioration à moyen terme.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 20/6273

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	75 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	Oui	Débarras:	Oui
Chauffage:	Oui	Meublé:	Oui