



Appartement 1 chambre avec jardin privé à Santa Margarita

**150.000 €**

Découvrez cet appartement exclusif à Santa Margarita, un emplacement stratégique où le style de vie méditerranéen et le confort s'harmonisent à la perfection.

Situé à quelques pas de restaurants renommés et à seulement 5 minutes à pied de la plage, ce bien immobilier est une opportunité solide tant pour votre plaisir personnel que pour un investissement intelligent.

Le logement dispose d'une chambre double de type suite, avec salle de bain privée équipée d'une douche et d'un lavabo, conçue pour offrir confort et fonctionnalité, et d'autres toilettes à l'entrée. Il dispose également d'une cuisine indépendante, d'un salon-salle à manger lumineux, d'une terrasse couverte et d'un jardin privé, un véritable atout pour ceux qui apprécient l'intimité et les espaces extérieurs.

Le jardin, accueillant et bien agencé, est idéal pour les barbecues, les réunions entre amis ou les moments de détente, créant un environnement parfait pour se déconnecter sans renoncer à la proximité de tous les services.

Nous disposons également d'un parking extérieur commun, idéal pour les propriétaires de ce bien.

Grâce à sa proximité avec les supermarchés, les commerces et les restaurants, cet appartement est

parfait aussi bien comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année.

Une propriété à fort potentiel, un emplacement privilégié et un style de vie assuré.

Contactez-nous pour planifier votre visite!

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida DE LA PLATJA, 30 00-2, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	63 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	43 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Jardin:	10 m <sup>2</sup>	Climatisation:	Oui