



**BEL APPARTEMENT EN CENTRE- VILLE À ROSES**

**169.000 €**

???? Appartement chaleureux au centre de Roses, idéal pour vivre ou investir

Découvrez cet appartement pratique situé dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, supermarchés, pharmacies, salles de sport et de tous les services du quotidien.

????? Espace intérieur confortable et fonctionnel

Le logement dispose d'une chambre double, d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'un balcon-terrasse idéal pour profiter de l'extérieur. Situé au deuxième étage avec ascenseur, il offre confort et praticité dans un environnement urbain dynamique.

De construction semi-récente, l'appartement est en parfait état et est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager immédiatement.

?????? Confort toute l'année

Équipé de chauffage au gaz naturel et de climatisation réversible chaud/froid, garantissant un confort optimal toute l'année.

???? Emplacement central et stratégique

Situé en plein centre de Roses, avec tous les services accessibles à pied, c'est une option idéale comme résidence principale ou investissement.

???? À prendre en compte

Une excellente opportunité grâce à son emplacement, son état et son potentiel locatif.

???? Idéal pour vivre ou investir à Roses

Certificat d'habitabilité : CHG01558625001

Certificat énergétique : 0HFWFP141 – E / 143 Énergie – E / 30 Consommation

Prix approximatif : 189.000 €

Conformément à la Loi 3/2017 du Code civil de Catalogne, les honoraires sont inclus dans le prix. Le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction (notaire, registre, impôts, etc.).

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Barraquer, 2-8 2-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	48 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	41 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01558625001
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		