



Appartement en première ligne de mer au centre de Rosas

**185.000 €**

Au cœur du centre-ville de Rosas, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques mètres de la plage et en première ligne de mer. Avec ses 53 m<sup>2</sup> construits, il se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un séjour lumineux et d'une cuisine fonctionnelle. Le logement est en bon état général, offrant un cadre agréable, prêt à être habité immédiatement. Sa situation est l'un de ses plus grands atouts : tout se fait à pied ! Les commerces, restaurants, le marché municipal et la promenade du front de mer se trouvent juste à côté. Cet appartement représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un pied-à-terre confortable en bord de mer, dans une zone vivante toute l'année.

|                  |  |                     |                   |
|------------------|--|---------------------|-------------------|
| Transaction:     | Vente  | Type:               | Appartement       |
| Situation:       | Avenida De rhode, 181 3-3,<br>Centre de Roses, Roses, Alt<br>Empordà | Sup. Construite:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Sup. Utile:      | 53 m <sup>2</sup>  | Cert. habitabilité: |                   |
| État:            | Bon état   | Chambres:           | 2                 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains   | Chauffage:          | Oui               |

# RÊVE IMMO

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/6257

