



EMPURIABRAVA: Magnifique maison de deux chambres à vendre

395.000 €

Découvrez cette magnifique maison située dans un quartier calme, à seulement quelques mètres de la plage de la Rubina. Située sur une voie pratique permettant un accès direct au centre, cette propriété offre une atmosphère sereine et accueillante. On y accède par un joli patio paysagé. Au rez-de-chaussée, la grande pièce principale est aménagée en salle à manger et salon, avec une salle d'eau pour invités et de nombreux espaces de rangement. Le salon, de forme arrondie, communique avec une cuisine fonctionnelle et très bien équipée, entourée de grandes fenêtres arquées qui apportent luminosité et volume, ainsi qu'un accès à une agréable terrasse idéale pour manger à l'extérieur. À l'étage, un couloir avec armoires encastrées mène à deux chambres — l'une traditionnelle et l'autre avec le même charmant design arrondi — ainsi qu'à une salle de bains avec WC. Toutes les pièces se distinguent par leur lumière naturelle et leur atmosphère fraîche et moderne. La propriété comprend également un ancien garage actuellement utilisé comme espace de rangement, avec possibilité de réaménagement, ainsi qu'une pièce supplémentaire accessible depuis le patio, parfaite comme buanderie ou zone de stockage. Une place de parking se trouve juste devant la maison. Une maison pleine de charme et de possibilités.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 32/6253

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	130 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	151	Meublé:	Oui