



GRAN RESERVA Charmant appartement à seulement 50 mètres de la plage, avec piscines et jardins communautaires, et licence touristique

**195.000 €**

&lt;p&gt;Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Emplacement imbattable à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus demandés de la Costa Brava.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;À seulement 50 mètres de la plage et entouré de tous les services : commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Une zone tranquille mais animée.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il comprend un salon-salle à manger spacieux et une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards intégrés, et une salle de bain complète. Profitez du soleil sur sa terrasse orientée Sud-Est.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Le complexe offre l'avantage de plusieurs piscines et jardins communs.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Avantage clé : Il dispose d'une Licence Touristique, idéale pour l'investissement ou l'usage personnel.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Ne manquez pas cette opportunité en première ligne de services. Venez le visiter dès aujourd'hui !&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/6249

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de la Lluna, 16 2-10, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	70 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Buanderie:	Oui	Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		