



GRAN RESERVA Charmant appartement à seulement 50 mètres de la plage, avec piscines et jardins communautaires, et licence touristique

**195.000 €**

&lt;p&gt;Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Emplacement imbattable à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus demandés de la Costa Brava.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;À seulement 50 mètres de la plage et entouré de tous les services : commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Une zone tranquille mais animée.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il comprend un salon-salle à manger spacieux et une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards intégrés, et une salle de bain complète. Profitez du soleil sur sa terrasse orientée Sud-Est.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Le complexe offre l'avantage de plusieurs piscines et jardins communs.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Avantage clé : Il dispose d'une Licence Touristique, idéale pour l'investissement ou l'usage personnel.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;p&gt;Ne manquez pas cette opportunité en première ligne de services. Venez le visiter dès aujourd'hui !&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/6249

|                     |   |                  |                   |
|---------------------|---|------------------|-------------------|
| Transaction:        | Vente   | Type:            | Appartement       |
| Situation:          | Calle de la Lluna, 16 2-10,<br>Empuriabrava, Alt<br>Empordà | Sup. Construite: | 70 m <sup>2</sup> |
| Cert. habitabilité: | CHG00923524001  | État:            | Bon état          |
| Chambres:           | 2   | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Buanderie:          | Oui   | Terrasse:        | 9 m <sup>2</sup>  |
| Chauffage:          | Oui   | Climatisation:   | Oui               |
| Meublé:             | Oui   |                  |                   |