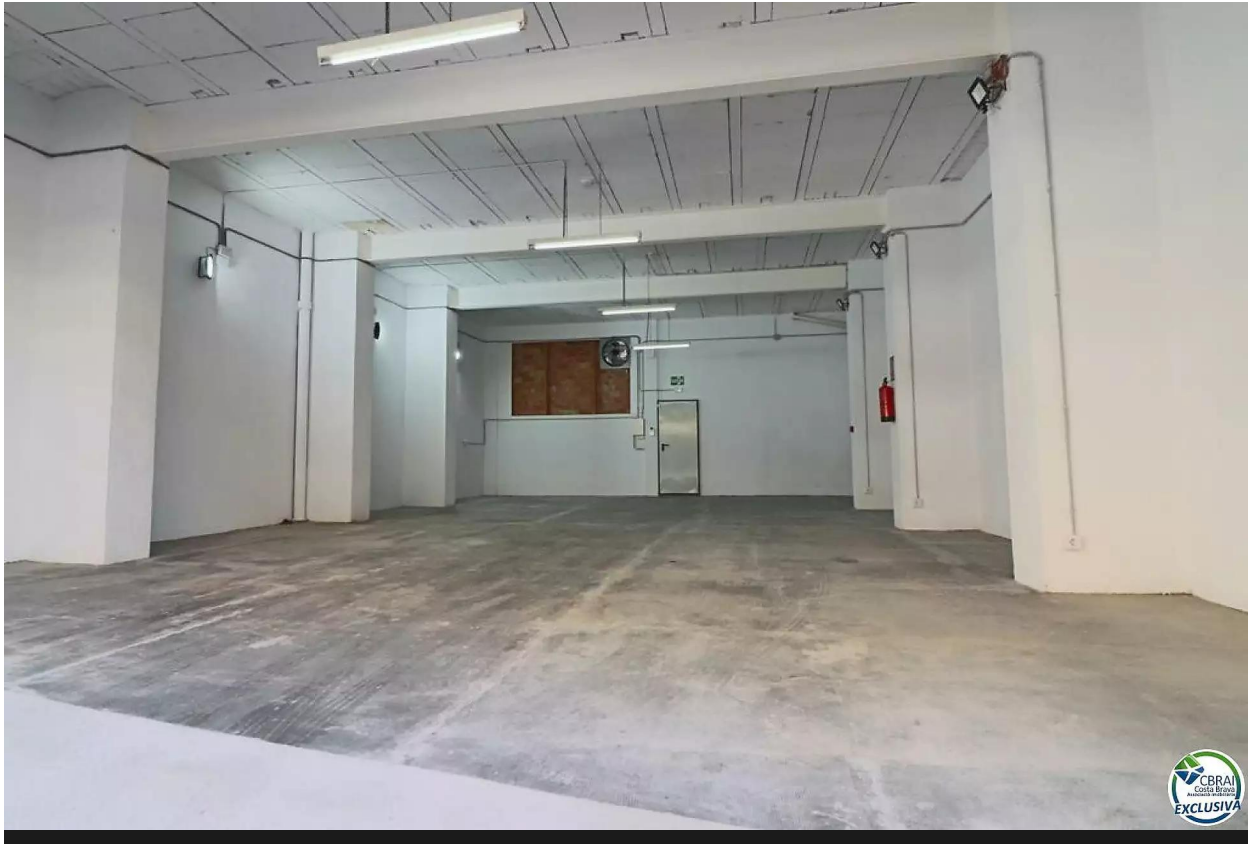




Locaux dans la rue principale de 116 m2 dans le centre de Figueres.

135.000 €

Situé en plein centre de Figueres, ce local spacieux offre une excellente opportunité tant pour un investissement que pour développer une activité professionnelle. Avec une surface de 116 mètres carrés et un accès direct depuis l'une des rues principales de la ville, cet espace se distingue par sa polyvalence, sa visibilité et son emplacement stratégique.

Le local dispose d'une porte piétonne donnant sur la rue ainsi que d'une grande porte de garage électrique, facilitant l'entrée de véhicules ou de marchandises. Son agencement ouvert permet de nombreuses possibilités d'utilisation : installation de bureaux modernes, aménagement en garage ou entrepôt, etc.

Grâce à sa situation centrale, entouré de commerces, de services et de zones très fréquentées, c'est une option idéale tant pour les entreprises que pour les professionnels cherchant à s'établir dans une zone à fort passage piéton et facilement accessible. De plus, la possibilité d'adapter l'espace aux besoins de l'acheteur ou du locataire en fait un investissement flexible avec un grand potentiel.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un local aux multiples possibilités au cœur de Figueres. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/6234

Transaction:	Vente	Type:	Locaux Commerciaux
Commune:	Alt Empordà	Surface :	116 m ²