



Studio chaleureux avec terrasse fermée dans le secteur Flamicell **69.000 €**

Ce studio chaleureux est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, offrant tranquillité et intimité. Il se trouve dans le secteur Flamicell, une zone pratique et bien desservie, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer.

Il dispose d'un espace bien agencé où la cuisine américaine s'intègre au salon-salle à manger, créant un environnement pratique et confortable. Le salon est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année.

Depuis cette pièce, on accède à une terrasse entièrement fermée, parfaite pour en profiter toute l'année, que ce soit comme espace de détente, bureau ou salle à manger supplémentaire.

Le studio comprend également une salle de bain complète avec baignoire. Il est vendu entièrement équipé et prêt à emménager, idéal comme première résidence, investissement ou pied-à-terre urbain.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6232

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Flamicell, 30 3-10, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	25 m ²
Sup. Utile:	20 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	5 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui