



Studio chaleureux avec terrasse fermée dans le secteur Flamicell

69.000 €

Ce studio chaleureux est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, offrant tranquillité et intimité. Il se trouve dans le secteur Flamicell, une zone pratique et bien desservie, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer. Il dispose d'un espace bien agencé où la cuisine américaine s'intègre au salon-salle à manger, créant un environnement pratique et confortable. Le salon est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Depuis cette pièce, on accède à une terrasse entièrement fermée, parfaite pour en profiter toute l'année, que ce soit comme espace de détente, bureau ou salle à manger supplémentaire. Le studio comprend également une salle de bain complète avec baignoire. Il est vendu entièrement équipé et prêt à emménager, idéal comme première résidence, investissement ou pied-à-terre urbain.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6232

Transaction:

Vente

Commune:

Alt Empordà

Salles de bains:

1 salle de bains

Chauffage:

Oui

Meublé:

Oui

Type:

Appartement

Surface :

25 m²

Terrasse:

surface

Climatisation:

Oui