



Studio chaleureux avec terrasse fermée dans le secteur Flamicell **69.000 €**

Ce studio chaleureux est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, offrant tranquillité et intimité. Il se trouve dans le secteur Flamicell, une zone pratique et bien desservie, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer.

Il dispose d'un espace bien agencé où la cuisine américaine s'intègre au salon-salle à manger, créant un environnement pratique et confortable. Le salon est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année.

Depuis cette pièce, on accède à une terrasse entièrement fermée, parfaite pour en profiter toute l'année, que ce soit comme espace de détente, bureau ou salle à manger supplémentaire.

Le studio comprend également une salle de bain complète avec baignoire. Il est vendu entièrement équipé et prêt à emménager, idéal comme première résidence, investissement ou pied-à-terre urbain.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6232

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	25 m ²
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		