



Studio rénové avec licence touristique à vendre – Prêt à vivre ou à louer ! **98.000 €**

À vendre : charmant studio entièrement rénové il y a un an, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble dans un quartier calme et apprécié d'Empuriabrava. À seulement 20 minutes à pied de la plage et du centre-ville, ce studio allie confort, fonctionnalité et emplacement idéal. Le bien est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager ou à générer des revenus locatifs immédiatement grâce à sa licence touristique active. Il dispose de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

Commerces et services sont accessibles à pied, ce qui en fait une excellente option comme résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier.

Caractéristiques principales :

- □ Rénové il y a 1 an
- □ Rez-de-chaussée
- □ Vendu meublé
- □ Climatisation
- □ Licence touristique
- □ Bon emplacement, proche des commerces
- □ À 20 minutes à pied de la plage et du centre d'Empuriabrava

Une opportunité à ne pas manquer !

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Sector Port Emporda, 3 00-17, Port Emporda, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	25 m ²
Sup. Utile:	25 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Restauré	Salles de bains:	1 salle de bains
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		