

Studio - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/5906



Studio rénové avec licence touristique à vendre – Prêt à vivre ou à louer! **98.000 €** 

À vendre: charmant studio entièrement rénové il y a un an, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble dans un quartier calme et apprécié d'Empuriabrava. À seulement 20 minutes à pied de la plage et du centre-ville, ce studio allie confort, fonctionnalité et emplacement idéal. Le bien est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager ou à générer des revenus locatifs immédiatement grâce à sa licence touristique active. Il dispose de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

Commerces et services sont accessibles à pied, ce qui en fait une excellente option comme résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier.

## Caractéristiques principales:

- •□Rénové il y a 1 an
- □ Rez-de-chaussée
- □Vendu meublé
- $\bullet \square Climatisation$
- $\bullet \square Licence\ touristique$
- •□Bon emplacement, proche des commerces
- □À 20 minutes à pied de la plage et du centre d'Empuriabrava



EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/5906

## Une opportunité à ne pas manquer!

Transaction:VenteType:StudioCommune:Alt EmpordàSurface:25 m²Salles de bains:1 salle de bainsChauffage:OuiClimatisation:OuiMeublé:Oui