



Appartement de 2 chambres avec terrasse donnant sur le canal et licence touristique. En plein centre d'Empuriabrava **255.000 €**

Nous vous présentons ce magnifique appartement, entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité. Situé au cœur d'Empuriabrava, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel en bordure du canal : profitez chaque matin d'une vue imprenable sur l'eau et admirez le coucher du soleil depuis sa grande terrasse privative.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses et lumineuses, un séjour ouvert sur la terrasse, idéale pour les repas en plein air, et une cuisine moderne entièrement équipée. La salle de bains a été rénovée avec des finitions contemporaines et l'agencement optimise l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.

Outre son caractère résidentiel, l'appartement dispose d'une licence touristique valide, ce qui en fait un investissement attractif : taux d'occupation élevé en saison et bonne rentabilité grâce aux locations saisonnières. Son emplacement central permet d'accéder facilement à pied aux supermarchés, commerces, restaurants et à la plage, facilitant ainsi le quotidien et la location touristique.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 25/6228

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	62 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui