



## Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à Super Fener, Llançà

**320.000 €**

Charmant et lumineux appartement de 73 m<sup>2</sup>, situé dans l'exclusive urbanisation de Super Fener, l'un des quartiers les plus calmes de Llançà.

Composé par un grand séjour-salle à manger avec une vue imprenable sur la mer, d'une cuisine indépendante, de trois chambres doubles, d'une salle de bain avec douche et d'un WC séparé. Grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre ou partager des moments en plein air en famille ou entre amis.

Avec 2 places de stationnement. Équipé d'une cheminée, d'un barbecue, de placards encastrés et de menuiseries en aluminium. Le logement a été entièrement rénové avec d'excellentes finitions.

Avec une vue exceptionnelle sur la mer, le paysage et le village, dans un environnement naturel, parfait aussi bien comme résidence principale que comme résidence de vacances.





# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 33/6216

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Abat Oliva, 33 1, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construite:	73 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Restauré
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	15 m <sup>2</sup>