



## Superbe Appartement au Port de Rosas avec licence touristique

# 244.000 €

Cet appartement exceptionnel est situé au deuxième étage avec ascenseur et offre une vue imprenable sur le port de plaisance et la zone nautique, bordant la majestueuse et magnifique baie de Rosas.

Les couchers de soleil sont à couper le souffle et le panorama exceptionnel vous feront vivre la Costa Brava dans toute sa splendeur jusqu'au Pyrénées ...

L'appartement a été entièrement rénové et dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain avec une grande douche à l'italienne, et un toilette séparé bien pratique au quotidien.

La cuisine ouverte et entièrement équipée donne sur le séjour pour accéder au salon salle à manger avec sa terrasse de 12 m<sup>2</sup>, dominant la baie et la ville, très agréable paysage du matin jusqu'au soir.

Magnifiquement décoré, il n'y a absolument aucun défaut et il n'y a plus qu'à s'installer ....

Climatisé, été comme hiver, cet appartement est idéal pour une résidence principale, ou pour un rapport locatif évident, puisqu'il possède la licence touristique officielle.

A pied de tous les commerces et activités diverses, de la plage au port de plaisance, en passant par les boutiques du centre ville et bars et restaurants, ce bien immobilier est idéal pour un positionnement géographique au cœur de la station balnéaire de Rosas,

Sans nul doute, un investissement pérenne pour un achat dans la sérénité ....

Vendu meublé pour profiter dès le premier jour de la vie attractive de cette ville pittoresque...



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1149

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	calle merce rodoreda, 1 6 2-C, Port de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	68 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Restauré
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		