



T/2 avec vue sur la mer, grande terrasse et licence touristique. **145.000 €**

Appartement touristique en première ligne de mer à Empuriabrava – 55?m² construits, vue sur la mer, la rivière et le parc naturel

Ce superbe appartement au 6^{ème} étage de l'immeuble Karina, en première ligne de mer, offre une vue spectaculaire sur la mer, la rivière, le canal et le Parc Naturel des Aiguamolls de l'Empordà. Avec 55?m² construits plus une terrasse de 11?m², entièrement rénové et prêt à emménager, il est vendu avec tout le mobilier et l'équipement.

Il dispose d'une chambre double avec placards intégrés et climatisation chaud/froid, salon-salle à manger avec climatisation, salle de bain avec douche italienne, cuisine ouverte et espace ouvert avec canapé-lit pour deux personnes supplémentaires. La terrasse, idéale pour déjeuner en famille, offre une vue dégagée sur la mer et les Pyrénées. Fenêtres à double vitrage. Petit débarras dans l'appartement.

L'immeuble possède un ascenseur et se situe en première ligne de mer. Supermarchés, commerces et restaurants à quelques pas. L'appartement bénéficie d'une licence touristique, idéal pour un investissement rentable ou pour usage personnel.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver votre visite.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/6199

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	55 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		