



Bel appartement avec grande terrasse vitrée, vue sur le canal et débarras privé.

**265.000 €**

Appartement lumineux de 70 m<sup>2</sup> avec une vue spectaculaire sur le canal, idéal comme résidence principale ou comme logement de vacances.

Le bien se compose d'un séjour-salle à manger spacieux et fonctionnel, avec un double accès à une grande terrasse vitrée offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée et une vue dégagée sur le canal et les environs. Il dispose d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres dont une suite avec salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'une deuxième salle de bain avec douche à l'italienne et finitions modernes.

De plus, l'appartement comprend un débarras privé, idéal pour ranger des vélos, des outils ou du matériel saisonnier.

Atout supplémentaire : il est situé à un étage élevé, dans un quartier calme, à proximité de tous les services et du port de plaisance, dans un environnement idéal pour profiter du style de vie côtier.

Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans une propriété avec vue sur le canal, une bonne distribution et un excellent potentiel.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 4/6196

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida DE LA PLATJA, 99 4-1, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	70 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	70 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Débarras:	Oui
Terrasse:	30 m <sup>2</sup>	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui