



## Maison avec grand jardin et piscine à vendre à Mas Boscà Roses

**320.000 €**

Maison avec licence de location touristique (HUTG-010825), située dans le quartier calme de Mas Boscà, à seulement 3 km du centre de Roses et à proximité des zones naturelles. La propriété est située entre deux rues, ce qui permet de disposer de deux accès indépendants au jardin.

La maison se compose d'un séjour-salle à manger chaleureux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain avec douche et d'une toilette supplémentaire. Elle est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage, climatisation, alarme de sécurité et est vendue meublée.

À l'extérieur, la maison offre une terrasse couverte, un grand jardin avec piscine privée et un débarras. Il est possible d'agrandir la construction ou même d'ajouter un deuxième étage, ce qui en fait une excellente opportunité pour y vivre toute l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement en location saisonnière.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/6190

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Urgell, 11, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	68 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	50 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00558413001
État:	Restauré	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Débarras:	Oui
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	438 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		