



BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ À EMPURIABRAVA ALBÉRÈS AVEC LICENCE TOURISTIQUE **169.900 €**

Ce bel appartement traversant de 40 mètres carrés est situé dans un quartier calme de Empuriabrava , Quartier Albérès , à 1.500 mètres de la plage centrale et à proximité directe de tous les commerces quotidiens , été comme hiver .

Au sein d'une petite copropriété , au 2ème étage , il a tout pour séduire des investisseurs désirant faire un rapport locatif grâce à la Licence touristique qu'il détient .

Ce bien immobilier , entièrement rénové , dispose d'une belle pièce à vivre avec une terrasse donnant directement sur le canal , d'une salle de bains avec douche et d'une chambre double avec armoire encastrée .

Climatisé et meublé , il conviendra également pour profiter de la Costa Brava en toute saison , dans un environnement calme et sécurisé .

Pour un achat serein et sans travaux , au coeur de la magnifique station de Empuriabrava



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6187

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Pasaje ALBERES, 191 2-2, sector Alberes, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	40 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Restauré
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	5 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui