



## Appartement de charme au centre de Roses, à 200 m de la plage

# 190.000 €

Situé au cœur de Roses (Gérone), à seulement 200 mètres de la plage, cet appartement chaleureux et plein de charme offre 64 m<sup>2</sup> habitables.

Le bien se trouve au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, dans une rue calme avec peu de passage, à proximité immédiate de tous les commerces, services et restaurants.

Il se compose de deux chambres lumineuses, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, d'un salon-salle à manger avec accès à une terrasse extérieure, d'une cuisine indépendante et d'un patio intérieur utilisé comme buanderie.

Grâce à son emplacement privilégié et à sa distribution fonctionnelle, c'est une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire en bord de mer.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 2  
Buanderie: Oui

Type: Appartement  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Climatisation: Oui



