



Studio rénové à 100 m de la plage à Empuriabrava – Prêt à emménager

**83.000 €**

Studio chaleureux entièrement rénové à seulement 100 mètres du sable, dans un quartier calme et bien desservi d'Empuriabrava. Espace ouvert et lumineux, avec des finitions modernes et fonctionnelles, idéal comme pied-à-terre ou investissement.

Espace ouvert avec séjour/chambre très bien optimisé

Cuisine intégrée neuve, équipée d'électroménagers

Salle de bains complète avec douche à l'italienne et robinetterie contemporaine

Menuiseries en aluminium avec double vitrage ; excellente isolation

Climatisation réversible (chaud/froid)

Petit balcon idéal pour le petit-déjeuner ou se détendre

Immeuble soigné, proche des commerces, restaurants et du canal

À deux pas de la promenade maritime et de tous les services

Une opportunité de profiter de la mer et d'Empuriabrava en toute sérénité !

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Pasaje Delta Muga, 9 10 8-h, Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite:	24 m <sup>2</sup>	Sup. Utile:	24 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	
Salles de bains:	1 salle de bains	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui