



Incroyable Appartement à 700 mètres de la plage à Santa Margarita Roses

225.000 €

Cet incroyable appartement de 76m² est situé à Santa margarita , à 700 mètres de la plage centrale et au pied de tous les commerces ouverts été comme hiver , dans une copropriété sécurisée au 1er étage avec ascenseur.

Exposé au Sud Ouest , il est très lumineux et a été complètement rénové en version 2 chambres pour sa partie nuit avec une salle de bains avec douche à l italienne .

La partie jour est composée d une très belle pièce à vivre avec cuisine à l américaine entièrement équipée et de nombreuses ouvertures vers l extérieur , très agréable au quotidien avec des fenetres en alu double vitrage permettant une isolation thermique et phonique sans défaut .

Nous noterons un espace véranda entre le séjour et l extérieur , bien utile pour la saison hivernale , au gout de chacun

Son atout supplémentaire est hors du commun puisque la terrasse dépasse les 70 m² , ce qui permettra un aménagement extérieur exceptionnel pour profiter pleinement de la vie sur la Costa Brava .

Vendu meublé et prêt à l emploi si l on peut dire , ce bien immobilier séduira tout aussi bien , une clientèle désireuse de vivre à l année à Rosas ou des personnes en saison estivale .

Géographiquement excellentement bien placé ce produit d exception n attend que vous



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1146

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	avinguda de la platja, 70 1 1-1, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	76 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Restauré
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	73 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui