



???? Local commercial avec possibilité de le transformer en logement au centre de Figueres

**75.000 €**

Excellente opportunité au cœur de Figueres. Ce spacieux local commercial est situé dans l'une des rues les plus centrales et animées de la ville, à quelques mètres de la Rambla et entouré de commerces, de services et de zones piétonnes.

L'espace offre une surface ouverte et modulable, idéale pour un usage commercial ou pour être transformé en habitation (selon la réglementation municipale). Hauteurs sous plafond importantes et belle luminosité naturelle.

Le local dispose d'une grande vitrine sur rue, d'une entrée indépendante et de tous les raccordements aux services essentiels.

Un bien idéal pour entrepreneurs, investisseurs ou particuliers à la recherche d'un espace polyvalent pouvant combiner activité professionnelle et logement.

???? Emplacement : centre de Figueres

???? Usage actuel : local commercial

???? Possibilité de changement d'usage en logement

???? Atouts : central, lumineux et très adaptable



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 39/6173

Transaction:	Vente	Type:	Locaux Commerciaux
Situation:	Avenida Salvador dali i domenech, 72 1 baja-02, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construite:	92 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	92 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Salles de bains:	1 toilette