



## Grande maison de 4 chambres avec garage à Torroella de Montgrí.

# 275.000 €

Charmante maison à Torroella de Montgrí avec vue sur le château

Découvrez cette spacieuse maison située dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Torroella de Montgrí, avec une vue magnifique sur le château. Une maison idéale pour les familles recherchant espace, confort et un cadre privilégié.

Avec ses 186 m<sup>2</sup> de surface habitable, la maison se compose de :

4 chambres (dont 2 doubles) avec placards intégrés.

Une grande cuisine indépendante, pratique et lumineuse.

Une grande salle à manger, idéale pour les réunions de famille.

Deux terrasses pour profiter du plein air.

Un grand garage polyvalent.

Une buanderie séparée pour plus de confort.

De plus, elle dispose de la climatisation, de fenêtres en PVC à double vitrage et d'une construction solide datant de 1972, gage de qualité et de durabilité.

Une propriété alliant espace, confort et emplacement unique avec des vues incomparables.

? Ne manquez pas l'opportunité de vivre à Torroella de Montgrí, dans une maison de caractère avec tout le confort nécessaire.

Les images avec les meubles ont été réalisées avec l'IA ; elles offrent un aperçu de ce à quoi la maison pourrait ressembler une fois les rénovations nécessaires terminées.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Carrer angel guimera, 22, Torroella de Montgrí, Baix Empordà	Sup. Construite:	186 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	164 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	1 salle de bains , 2 toilettes	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Climatisation:	Oui