



Superbe Appartement à Roses avec Vue imprenable sur la mer

**249.000 €**

Ce Magnifique appartement d'angle idéalement situé à deux pas du centre-ville et de la plage de Roses, se situe au 1er étage d'une petite résidence bien entretenue.

Avec ses deux chambres très lumineuses avec placards encastrés dans chacune, cet espace de 51m<sup>2</sup> + terrasse a été complètement rénové avec goût et offre un cadre de vie très agréable et chaleureux. La pièce à vivre spacieuse s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez profiter d'une incroyable vue sur la mer et la baie, parfait pour des moments de détente inoubliables.

La cuisine ouverte sur le séjour est entièrement équipée, rendant chaque repas convivial et agréable. La belle salle de bain dispose d'une douche moderne, ajoutant une touche de confort à votre quotidien. En prime, une place de stationnement numérotée, attribuée par la copropriété est incluse, garantissant un accès facile à votre nouveau chez-vous.

Une buanderie très pratique séparée à l'entrée de l'appartement permet de multiples rangements, ou nous trouverons la machine à laver et tous les accessoires de la vie quotidienne.

Les prestations sont à la hauteur de la qualité de ce bien immobilier, avec des fermetures en Alu double vitrage et une climatisation réversible sans défaut ....

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, alliant confort et proximité des commodités. Cet appartement est un véritable bijou qui n'attend que vous !  
Vendu meublé, à vivre à l'année ou en saison estivale, il n'attend que vous .....



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6167

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle cant dels ocells, 2 1-1, Puig Rom, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	56 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui