



Immeuble à vendre - licence hôtel et restaurant à Castelló d'Empuries

470.000 €

Ce fantastique bâtiment, situé au centre de la charmante ville médiévale de Castelló d'Empúries, a fonctionné pendant de nombreuses années comme hôtel avec restaurant.

Un emplacement fantastique dans la région de l'Alt Emporda, très proche de la côte et de ses magnifiques plages et criques, très bien relié aux autres villes mais offrant en même temps le charme unique d'une ville médiévale.

La distribution permet de gérer deux types d'entreprises : d'une part comme hôtel, de l'autre comme restaurant, qui peuvent être gérées soit conjointement, soit séparément, c'est-à-dire en cédant et/ou en louant l'une d'entre elles.

Le rez-de-chaussée se compose du restaurant, avec réception, coin cuisine et du salon - salle à manger spacieux et lumineux, qui donne sur deux rues. A cet étage, nous trouvons également un débarras et un espace avec terrasse extérieure pour pouvoir profiter des tables extérieures, si indispensables dans les restaurants de la Costa Brava. Ici, nous avons également des toilettes pour hommes et femmes.

Le premier étage est réparti en 5 chambres, certaines de type suite avec leur propre salle de bain, et une grande salle commune avec cuisine. Tout cela peut être utilisé comme appartement séparé ou comme salle commune pour les invités, ou créer plus de pièces.

Le deuxième étage dispose de 6 chambres de type suite.

Au dernier étage nous trouverons des espaces de débarras, une buanderie et une magnifique terrasse avec vue dégagée sur la ville et ses environs.

Le bâtiment est équipé des climatisations dans ses installations, mais les chambres ont besoin d'être rénovées. Une occasion unique de redonner à ce lieu son charme d'antan et de proposer des services hôteliers, rares dans ce quartier.

Une offre qui répond à toutes les exigences pour devenir un succès. Ne la laissez pas s'échapper !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	538 m ²
Chambres:	11	Salles de bains:	11 salles de bains , 2 toilettes
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	242		