

## Appartement rénové avec terrasse, piscine et licence touristique à Roses

# 185.000 €

Offrez-vous un cadre de vie agréable au cœur de Roses, avec ce charmant appartement de 50 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Son séjour lumineux, équipé de climatisation, s'ouvre sur une belle terrasse où vous pourrez savourer vos repas ou simplement profiter d'une vue dégagée. Les deux chambres accueillantes offrent calme et repos, parfaits pour les séjours en famille ou entre amis.

La résidence vous invite à la détente avec sa piscine communautaire, et vous assure praticité grâce à son parking extérieur.

Avec sa licence touristique, cet appartement ne se contente pas d'être un lieu de vie confortable : il devient aussi un excellent investissement locatif, idéal pour générer des revenus tout en profitant des plaisirs de la Costa Brava.

Un bien rare, combinant charme, confort et rentabilité, au cœur d'une destination prisée.

Transaction:	Vente
Commune:	Alt Empordà
Chambres:	2
Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui

Type:	Appartement
Surface :	62 m <sup>2</sup>
Salles de bains:	1 salle de bains
Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui

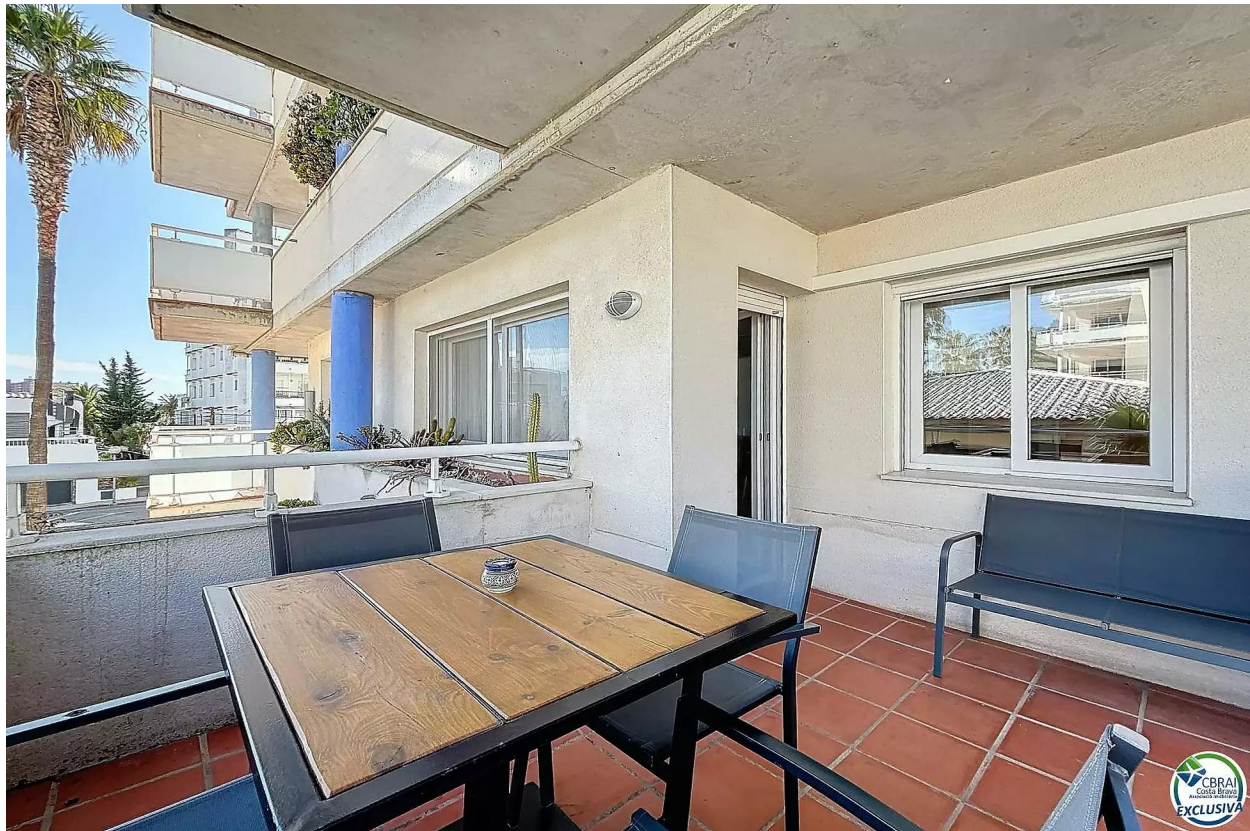


# RÊVE IMMO

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/6164



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)