



Charmante Maison avec Licence Touristique à Mas Mates,  
Roses

**245.000 €**

Certificat Énergétique : W2G8LDVFW

Bienvenue dans cette magnifique maison à Roses, Costa Brava, située à seulement 800 mètres de la plage. Avec licence touristique, c'est une excellente opportunité aussi bien pour en profiter que pour investir dans la location de vacances, avec un bon rendement. Le logement dispose de 2 chambres, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte équipée, une salle de bain complète et un WC séparé.

Extras : climatisation dans toute la maison, chauffage par pompe à chaleur et parking pour deux voitures dans la parcelle. Située dans une urbanisation calme et familiale, cette maison est parfaite pour ceux qui souhaitent profiter de la Costa Brava avec tout le confort.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette fantastique maison avec licence touristique à Roses.  
??????

????????? Contactez-nous et nous vous accompagnerons tout au long du processus d'achat.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 4/6154

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	76 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		