



À vendre – Maison de plain-pied avec piscine à Empuriabrava **399.500 €**

Découvrez cette charmante maison située à Empuriabrava, sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup> parfaitement aménagée.

D'une surface construite de 102 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie pratique et lumineux, idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement.

Elle se compose de :

- 2 chambres confortables,
- 1 salle de bain moderne avec douche à l'italienne,
- Une spacieuse pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur,
- Une terrasse ensoleillée donnant accès à la piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen,
- Un garage de 16 m<sup>2</sup>, pratique pour stationnement ou rangement.

Un bien rare sur le marché, combinant confort, fonctionnalité et espaces extérieurs agréables.

???? Localisation privilégiée : à proximité des commerces, du centre et de la plage.

???? Une visite s'impose pour tomber sous le charme de cette maison prête à accueillir vos projets !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/6139

|                |             |                  |                    |
|----------------|-------------|------------------|--------------------|
| Transaction:   | Vente       | Type:            | Villa              |
| Commune:       | Alt Empordà | Surface :        | 102 m <sup>2</sup> |
| Chambres:      | 2           | Salles de bains: | 1 salle de bains   |
| Parking:       | Oui         | Garage:          | Oui                |
| Jardin:        | Oui         | Piscine:         | Oui                |
| Climatisation: | Oui         | Terrain:         | 300                |