



Très Bel Appartement à Santa Margarita Rosas avec Licence Touristique

249.000 €

Découvrez ce très bel appartement moderne, idéalement situé à seulement 1 000 mètres de la magnifique plage de Santa Margarita. Au 4ème étage sur 5, dans un environnement calme d'une résidence de standing avec ascenseur et 3 piscines communautaires, cet espace de vie de 55 m² offre un grand salon-salle à manger lumineux, parfait pour se détendre ou recevoir des amis. La cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée ravira les amateurs de gastronomie.

Avec deux chambres confortables, cet appartement est parfait pour les familles ou les couples cherchant un havre de paix. La salle de bain, dotée d'une douche à l'italienne moderne, ajoute une touche de confort supplémentaire. Vous Profiterez également d'une grande terrasse de 10 m², exposé au Sud Est, qui surplombe la piscine communautaire, idéale pour savourer un café le matin ou un apéritif en fin de journée.

Les prestations de ce bien immobilier sont parfaites avec, par exemple, une climatisation réversible intégrée très bien entretenue et bien agréable pour y vivre en toutes saisons.

Le carrelage au sol est de grande qualité et a été changé dernièrement.

Le complexe résidentiel propose donc trois piscines communautaires et de vastes jardins très bien entretenus.

Inclus dans le prix, nous noterons la présence indispensable d'une place de parking sécurisé en souterrain et d'une cave privée bien pratique au quotidien.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1139

De plus , un espace de stationnement sécurisé a été pour les propriétaires possédants des vélos électriques ou non ...

Ce bien immobilier , cerise sur le gateau, détient la licence touristique officielle , ce qui permettra un rapport locatif important le cas échéant .

Pour compléter il est à souligner la présence d'un arrêt de bus devant la résidence qui dessert les plages et le centre ville , ainsi qu'une ligne desservant l'aéroport de Barcelone .

Vendu meublé dans l'état .

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	62 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Débarras:	surface
Terrasse:	surface	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		