



Opportunité à Empuriabrava : maison avec licence touristique à 1 km de la plage **370.000 €**

Opportunité d'achat d'une maison à Empuriabrava (Costa Brava), située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1 km de la plage. Avec une surface utile de 140 m², cette maison est idéale aussi bien comme résidence familiale que comme investissement.

La maison est répartie sur deux étages :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux chambres, une salle de bain complète, une cuisine américaine et un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée à bois et un accès direct à la véranda et au jardin.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres avec accès à des terrasses (une ouverte et une couverte) et une salle de bain complète.

L'extérieur offre un jardin privé avec terrasse couverte et barbecue, entouré de végétation qui apporte de l'intimité et une ambiance méditerranéenne très agréable. De plus, la maison dispose d'un garage fermé.

En tant que valeur ajoutée, la propriété dispose d'une licence touristique (HUTG), ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, avec la possibilité d'obtenir un rendement grâce à la location saisonnière.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 4/6126

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	155 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui